

VÄLKOMMEN och hoppas att du kommer att trivas här!

## Koloniområde Oscarshem III

### VÅR FÖRENING

Vår förening består av 47 kolonier. Nummer 32 är vår ”Allmänning med Klubbstuga”. Vi har årsmöte i maj 2018. Då väljs styrelsemedlemmar, valberedning och medlemmar för gemensamma åtaganden på området. På årsmötet beslutas också kring vissa frågor som meddelas i dagordning för aktuellt årsmöte. Motioner lämnas senast angivet datum enligt agenda som skickas tillsammans med dagordning. Koloniföreningen Oscarshem III är också medlem i LKC (Lunds kolonisters centralförening).

Vi genomför vår-, sommar- och höststädning på gemensamma ytor på området. Förutom ansvar för gemensamma ytor ansvarar varje medlem för skötsel av gångarna utanför respektive koloni. Se vidare information under rubriker nedan.

### STYRELSE (från årsmöte 6 maj 2018)

Ordförande:	Anna Boo	koloni nr 28
Sekreterare:	Johan Åsberg	koloni nr 1
Kassör:	<i>Vakant</i>	
Ledamot:	Krister Olsson	koloni nr 39
Ledamot:	Daniel Karlsson	koloni nr 45
Suppleant:	Selma Najjar	koloni 51

### INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Inför ordinarie årsmöte skickas kallelse, dagordning och agenda för verksamhetsåret i brev hem till medlemmar. Övriga årsmöteshandlingar sätts på anslagstavlan i klubbstugan, alternativt läggs i bokhyllan. För övrigt finns information på anslagstavlan vid toaletthuset samt i klubbstugan.

### FÖRSLAG TILL FÖRBÄTTRINGAR, FRÅGOR SAMT RIS OCH ROS

Förslag, frågor och information till styrelsen kan lämnas skriftligt i låst brevlåda vid toaletthuset. Det går också bra att skicka e-post till styrelsen: [styrelsen@oscarshem3.se](mailto:styrelsen@oscarshem3.se)

### GEMENSAMT OCH ENSKILT ANSVAR

#### Allmänna grönområden

Tre gånger om året, vår, sommar och höst, samlas vi för en gemensam städdag som rör de allmänna ytorna. Det är allas ansvar att ställa upp på dessa dagar. Datum för dessa städdagar skickas ut tillsammans med kallelse och dagordning för årsmötet. Efter arbetet ordnar styrelsen med gemensam korvgrillning och/eller fika vid klubbstugan.

#### Grindar

Under perioden 1 maj till 31 augusti ska grindarna vara olåsta från klockan 08.00 till 20.00. Vårt område är då öppet för allmänheten. Övrig tid ska grindarna vara låsta. Försäkringen på området gäller i förhållande till om grindarna är öppna eller låsta enligt reglerna. Det är alla kolonisters gemensamma ansvar att se till att grindarna är låsta. Det är också allas ansvar att se till att grindarna stängs varje gång in- eller utfart med bil görs. Grindarna får inte stå öppna ut mot gatan någon tid på dygnet utan ska vara

stängda men olåsta under dagen under nämnd period. Detta är till för att skapa en säker miljö för barn och husdjur inne på koloniområdet.

### **Gångarna**

Varje kolonist ansvarar för att vårda gången utanför den egna kolonilotten samt eventuell rabatt utanför kolonistens häck eller staket. Gångarna ska hållas fria från kolonistens tillhörigheter. Cykel och andra tillhörigheter bör parkeras inne på lotten eller på gröningen innanför grinden vid Kolonivägen.

### **Klubbstuga**

Klubbstugan är tillgänglig för alla genom utdelad nyckel. Nyckeln behövs också för att nå nycklar till städning av toaletterna. Städnycklarna hänger på gaveln av köksskåpet. I stugan finns tillgång till kyl och kaffebryggare för de medlemmar som inte har el i sin egen stuga. Kyl sätts på av medlem vid behov, dock inte om temperaturen ligger under 10 grader. På gaveln av stugan finns skottkärror och några andra verktyg att låna. De ska ställas tillbaka varje kväll. Ansvariga för klubbstugan, gällande inventarier med mera, är styrelsen.

I klubbstugan finns en del information som exempelvis telefonlistan till medlemmar, karta över området, uppdaterad kopia av "Välkommen till..." och årsmötesprotokollet samt verksamhetsberättelse.

### **Kompost, grus och singel**

Läs på skyltarna så du lägger i rätt kompost. Ris och grenar över 3 cm läggs på markerad plats för det. Notera att stammar och stubbar inte kan flisas utan måste transporteras till återvinningscentralen av varje enskild kolonist. Färskt material såsom lövhäckklipp, blast och gräs, fallfrukt och mossa läggs på plats markerad för det. Var gärna noga med att hålla rent i området runt komposten, det är vårt gemensamma ansvar! Ansvarig för komposten är Johan Åsberg (koloni nr 1).

Grus/sand kostar 40:-/skottkärra, struket mått. Följ anvisningarna uppsatta på anslagstavlan. Att grus/sand finns att köpa på området är en service för medlemmarna. Försäljningen ger ingen vinst. Kompostjorden är gratis.

Singel köper vi in till de allmänna ytorna och får inte användas inne på enskilda kolonilotter. Dock är det helt i sin ordning att enskilda kolonister vid behov lägger på mer singel på gången utanför sin egen tomt. Ibland köper också enskilda kolonister singel som förvaras vid kompost eller toalettbyggnad, denna är dock för privatbruk och bekostas helt av enskild kolonist i dessa fall.

### **Sopkärl**

Sopkärlen är till för välpaketerat köksavfall. Vad det gäller glas, kartong, metall och plast hänvisas till sopsorteringen SYSAV Återvinningscentral, Traktorvägen på Gunnesbo. Kärlen finns uppställda till höger innanför grinden från Kolonivägen.

### **Toaletter**

Dörrarna till toaletterna ska alltid vara låsta men under årets öppettider (1 Maj till 31 augusti) är varje kolonist skyldig att hjälpa besökare på området att tillgå toaletterna om så behövs. Toalettstädning är allas ansvar och utförs enligt listan på anslagstavlan. Nyckeln till förrådet på baksidan av toalettbyggnaden hänger i klubbstugan.

När toaletten behöver tömmas så ljuder en låg siren inne på toaletterna och en röd lampa lyser på baksidan av bygganden, ovanför dörren. Toaletten bör då inte användas.

När kolonist kontaktat renhållningsverket enligt instruktion vändes skylten på baksidan av toalettbyggnaden. Ansvarig för inköp av toalettartiklar är Cecilia Borglin (koloni nr 38).

### **Gräsklippning**

Koloniföreningen ansvarar för att våra gemensamma gräsytor klipps. Mellan årsmötet 2018 och årsmötet 2019 ansvarar kolonister Mikael Prahl (koloni nr 3) och Lena Nilsson (koloni nr 30) för gräsklippningen.

## **Flagghissning**

Ansvarig för flagghissning på svenska flaggdagar är Berit (koloni nr 18).

## **Skadedjur**

Vi har från och till problem med råttor i koloniområdet. Vi ber er därför att vara försiktiga med att lämna mat i eventuell stuga då den står obebodd. Dessutom vill vi att alla kolonister under hösten är noga med att samla in fallfrukt på tomten och lägga den i komposten. Det är på grund av detta också förbjudet att mata fåglar med talgbollar, fröer och kärvar under vinterhalvåret eftersom detta kan locka till sig råttor.

## **ÖVRIGT FÖR ALLAS TRIVSEL PÅ OMRÅDET**

### **Boende på området**

Kolonistugan får inte användas till stadigvarande boende och får inte bebos alls under tiden 1 oktober till 1 april.

### **Bil inom området**

Parkering inom området är endast tillåten vid komposterna/toaletthusen. Bilen får tidigast parkeras där klockan 18.00 och ska köras utanför områdets grindar senast 09.00 påföljande dag.

I övrigt är det bara tillåtet att köra in med bil vid av- och pålastning samt för transport av rörelsehindrade.

Kör i gångfart med största försiktighet och med hänsyn till allas säkerhet. Området förväntas vara bilfritt till största del och alla ska kunna röra sig där utan tanke på bilar, inte minst barn.

### **Gemensamt förhållningssätt och gemensamma regler**

Beslutet om gemensamma förhållningssätt och regler har formulerats utifrån hänsynstagande för allas trivsel. Vi försöker i möjligaste mån ha en öppen dialog med alla kolonister och uppmuntrar till ett gott klimat. Om en kolonist inte följer de uppsatta reglerna försöker styrelsen påtala detta muntligt i första hand. Därpå följer en skriftlig påminnelse. Om kolonisten inte agerar i enlighet med denna påminnelse överlämnas ett skriftligt klagomål till LKC som antingen medlar i ärendet eller för ärendet vidare till kommunen. Vår önskan är dock ständigt att ha en god ton på koloniområdet där vi gemensamt strävar efter en trivsamt miljö. Vi tror att det är bättre att föra en öppen dialog istället för att hamna i konflikt.

### **Gemenskap**

Området har funnits i många år och i perioder har det funnits mer sociala aktiviteter. Vi uppmuntrar alla på området att delta i gemenskapen och vi försöker ordna såväl festligheter som olika utbildningar i trädgårdsskötsel där vi bjuder in experter som hjälper oss. Har du förslag eller önskemål om något du vill att vi gör gemensamt som berätta det gärna för oss i styrelsen!

## **YTTERLIGARE INFORMATION**

För ytterligare information hänvisas till arrendekontraktet avseende kolonilott och kommunens generella regler för kolonilott samt kommunens utskick av "Råd för bebyggelse på koloniområde", "Miljöpolicy" samt "Generella ordningsregler för koloni- och odlingslotter".

Dessa dokument kan du finnas på koloniföreningens och/eller på kommunens hemsida.

<https://www.lund.se/uppleva--gora/idrott-motion-och-friluftsliv/friluftsliv-och-motion/koloniomraden-och-odlingslotter/kolonitradgard/>

Oscarshem III webbsida: [www.oscarshem3.se](http://www.oscarshem3.se)

STYRELSEN Oscarshem III