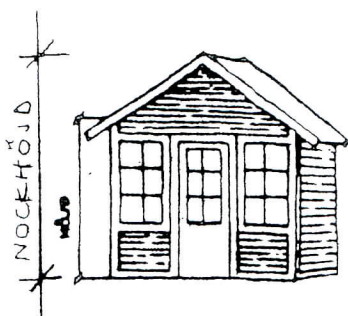


Råd för bebyggelse på koloniområde



Bygglov krävs för uppförande eller om- och tillbyggnad av hus på kolonilott. Bygglov krävs även för skärmtak, växthus, plank och mur. Nedanstående råd rekommenderas för husens utformning. Anpassning bör även ske till miljön i respektive område.

Dessa råd gäller för alla koloniområden utom S:t Hans, Haga, S:t Månslyckan, Tappan och Gläntan där bygglovsbefrielse införts i detaljplan, under förutsättning att "Regler för bebyggelse följs".

Bygglovs söks på byggnadsnämnden tel 046-35 50 00.

Kontakta stadsbyggnadskontoret om vilka handlingar som fordras för bygglov.

Storlek

Av lott bör högst 1/10 bebyggas, dock högst 30 m² inklusive skärmtak. Härutöver får hobbyväxthus uppföras.

I djurkoloniområdet Gläntan och på Brevduvefarmen får 60 m² av lott bebyggas, dock högst 30 m² kolonistuga.

Placering

Byggnad bör placeras minst 2,0 meter från lottgräns. I områden där byggnaderna av tradition placerats inom viss del av lott bör ny byggnad placeras på samma sätt, till exempel i bakre lottgräns, se även brandkrav.

Ny byggnad får inte placeras på ledningsområde eller annat område som inte får bebyggas, se parkförvaltningens situationsplan och detaljplan.

Höjd

Byggnads höjd bör vara högst 2,7 meter (se skissen) och nockhöjd 4,0 meter.

Utformning

Träpanel bör användas som fasadmaterial. Hus bör utformas med sadeltak, som beläggs med papp eller tegel. Särskild omsorg bör ägnas detaljer till exempel verandor och staket. Traditionella färger bör användas.

Vattenanslutning

Fast anslutning till vattenledning får endast ske vid vattenposterna. Anslutningen ska vara besiktningsbar.

Brandkrav

För att installera eldstad respektive rökkanal (skorsten) krävs bygglov/byggnämnan från byggnadsnämnden.

Om byggnad placeras närmare gräns än 2,0 meter ska vägg, på grund av risk för brandspridning, utföras i EI30-konstruktion.



Alt 1 Stomme av träreglar 45x95 mm på högst cc 600 mm avstånd med stenullsisolering emellan och 12 mm beklädnadsskiva på insida samt 19 mm spontad träpanel på utsida.



Alt 2 Stomme av träreglar 45x70 mm på högst cc 600 mm avstånd. 24 mm beklädnadsskiva på insida. 12 mm beklädnadsskiva och 19 mm spontad träpanel på utsida.

Litteratur

Litteratur, som rekommenderas och finns att läsa på stadsarkitektkontoret:

"Koloniträdgårdar och odlingslotter - planering, utformning, upplåtelse" utgiven av Statens planverk.

"Koloniträdgårdar i Lund 1969" av Y Melander, J och U Stenlund

"Minnesskrift Lunds stads koloniträdgårdar 1905-1924".